



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-33972-IUP-5/2023  
Заводни број: 351-142/2023-IV/03  
Дана: 17.07.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Томић Малише,** [REDACTED] и **Томић Сузана,** [REDACTED] [REDACTED] које заступа пуномоћник Југовић Снежана [REDACTED] по пуномоћју овереном код Основног суда у Деспотовцу, дана 20.10.2016.године заведено под ОВ I број: 4000/2016, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ Томић Малиши,** [REDACTED] и **Томић Сузани,** [REDACTED], употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6257/6 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља **128,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **94,81m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **233,24m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **175,68m<sup>2</sup>** и

- **помоћног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6257/6 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине **46,76m<sup>2</sup>**, нето површине магацина **40,26m<sup>2</sup>**,

изграђених на катастарској парцели број: **6257/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу улица 9. маја, површина катастарске парцеле **907m<sup>2</sup>**.

Породични стамбени објекат изведен на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-413/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-33972-CPI-2/2017 од 23.02.2017. године, са одступњем од габарита +13,16 m<sup>2</sup>, које је настало услед извођења фасаде и предвиђеног ојачања темеља па је само габарит објекта увећан, нето корисна површина је непромењена.

Помоћни објекат изведен на основу Решења о одобрењу за извођење радова донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-7833/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-39767-ISAW-1/2017 од 27.12.2017. године, са одступањем од габарита +1,26m<sup>2</sup> које је настало услед извођења темеља па је само габарит објекта увећан, нето корисна површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 6257/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11656/2023 од 10.02.2023.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 6257/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11656/2023 од 10.02.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 14.06.2023. године, **Томић Малиша**, [REDACTED] и **Томић Сузана**, [REDACTED] [REDACTED] које заступа пуномоћник Југовић Снежана [REDACTED] по пуномоћју овереном код Основног суда у Деспотовцу, дана 20.10.2016.године заведено под ОВ I број: 4000/2016; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1

диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **6257/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу улица 9. маја, површина катастарске парцеле **907m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Основног суда у Деспотовцу, дана 20.10.2016.године заведено под ОВ I број: 4000/2016;

- Одлуке инвеститора од 05.04.2023.године, Томић Малише, [REDACTED] и Томић Сузана, [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Мирослава С. Златковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Томић Малише, [REDACTED] и Томић Сузана, [REDACTED] од 05.04.2023.године, да су изграђени породични стамбени објекат, (категија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6257/6 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља **128,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **94,81m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **233,24m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **175,68m<sup>2</sup>** и **помоћни објекат** (категија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6257/6 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине **46,76m<sup>2</sup>**, нето површине магацина **40,26m<sup>2</sup>**, изграђени на катастарској парцели број: **6257/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу улица 9. маја, површина катастарске парцеле **907m<sup>2</sup>**, на основу добијених решења и то: Решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-413/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-33972-CPI-2/2017 од 23.02.2017. године, са одступањем од габарита +13,16 m2 које је настао услед извођења фасаде и предвиђеног ојачања темеља па је само габарит објекта увећан, нето корисна површина је непромењена и Решења о одобрењу за извођење радова заводни број: 351-7833/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-39767-ISAW-1/2017 од 27.12-2017. године, са одступања од габарита +1,26m2 које је настало услед извођења темеља па је само габарит објекта увећан, нето корисна површина је непромењена;

- Потврда од 05.04.2023.године, урађена од стране Мирослава С. Златковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6257/6 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља **128,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **94,81m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **233,24m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **175,68m<sup>2</sup>** и **помоћни објекат** (категија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6257/6 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине **46,76m<sup>2</sup>**, нето површине магацина **40,26m<sup>2</sup>**, изграђени на катастарској парцели број: **6257/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу улица 9. маја, површина катастарске парцеле **907m<sup>2</sup>**, на основу добијених решења и то: Решења о грађевинској дозволи заводни број: 351-413/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-33972-CPI-2/2017 од 23.02.2017. године, са одступањем од габарита +13,16 m2 које је настао услед извођења фасаде и предвиђеног ојачања темеља па је само габарит објекта увећан, нето корисна

површина је непромењена и Решења о одобрењу за извођење радова заводни број: 351-7833/2017-IV/03 односно број: ROP-SVI-39767-ISAW-1/2017 од 27.12.2017. године, са одступања од габарита +1,26m2 које је настало услед извођења темеља па је само габарит објекта увећан, нето корисна површина је непромењена.

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-035-1991/2023 од 18.01.2023.године;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 6257/6 КО Свилајнац, ЕР000734052 од 18.05.2023.године са важењем до 18.05.2033. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Саша Перишић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 А064 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 6257/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11656/2023 од 10.02.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 6257/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11656/2023 од 10.02.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-12624/2023 достављено 13.07.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина

22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.